

10 MOTS

POUR AVANCER ENSEMBLE

MIXITÉ FONCTIONNELLE

Un espace urbain présente une mixité fonctionnelle lorsqu'il offre plusieurs fonctions en un même lieu, parmi lesquelles celles d'habiter, de travailler, de consommer, de s'éduquer ou de se divertir.

Au cours du XX^e siècle, l'industrialisation s'est traduite par le développement d'espaces voués à une seule activité : grand ensemble d'habitat ou zone industrielle ou quartier d'affaires ou centre commercial ou parc de loisirs... Or, dans l'industrie comme à la ville, ce modèle se heurte à des limites, comme le temps et l'énergie pour se déplacer d'un point à un autre. Une tendance actuelle de l'urbanisme est de redonner une mixité fonctionnelle à certains lieux.

La question est sensible sur le Scot'Ouest, où la quasi-totalité des surfaces urbanisées est allouée à l'usage résidentiel (90%, pour 50% en moyenne en France), au détriment des autres usages qui souffrent singulièrement d'un manque de place.

SCOT'OUEST

MOBILITÉ

La mobilité est la capacité à se déplacer. Pour les urbanistes, c'est la capacité d'organisation des différents flux : personnes, marchandises, informations. La mobilité des personnes dépend des modes de déplacement dont ceux-ci disposent sur leur territoire — avion, train, voiture, tramway, vélo, bus... Elle est d'autant plus aisée que ces différents modes sont bien connectés entre eux — au niveau de pôles d'échange — afin d'assurer la continuité des flux.

Sur le territoire du Scot'Ouest, l'un des principaux enjeux sera de s'assurer que la future gare TGV irrigue bien l'ensemble du territoire. La mobilité dépend aussi de l'organisation des réseaux de déplacement. Sur le Scot'Ouest, l'étalement urbain a saturé le réseau routier par endroits et il rend problématique la mise en place d'un réseau de transport en commun efficace et rentable.

[Voir aussi accessibilité]

PROSPECTIVE TERRITORIALE

La prospective territoriale a pour but d'imaginer, pour un territoire concret, les futurs de celui-ci à court, moyen et long terme, et de les décliner dans tous les secteurs de l'activité humaine.

La prospective est au cœur de l'élaboration d'un Scot car elle donne le temps de réfléchir, de chiffrer les solutions envisagées et de consulter la population. Les électeurs, mieux informés, exigent qu'on leur parle du long terme. Et les nouvelles générations d'élus s'engagent sur des orientations valables au-delà de leur mandat.

La démarche est cruciale pour le Scot'Ouest où il convient notamment de rattraper le manque d'anticipation de l'explosion de l'urbanisation dans le moyen pays, ainsi que les besoins criants en logement.

TRAME VERTE ET BLEUE

La Trame verte et bleue est une mesure phare du Grenelle Environnement qui vise à enrayer le déclin de la biodiversité en préservant et restaurant des « continuités écologiques ». Cet outil d'aménagement du territoire vise à (re)constituer un réseau cohérent qui permette aux espèces animales et végétales d'assurer leur survie.

La Trame verte est constituée d'une part de zones réservoirs de biodiversité et d'autre part de corridors biologiques qui les relient. Elle est complétée par la trame bleue formée des cours d'eau et masses d'eau et des bandes végétalisées qui les bordent.

Sur le territoire du Scot'Ouest — et plus largement à l'échelle de l'inter-Scot —, la trame verte et bleue est notamment applicable sur le territoire de la Basse Vallée de la Siagne. L'objectif est de préserver ou restaurer le fleuve de la Siagne et son lit, qui présentent un écosystème intéressant et fragile. Elle peut favoriser d'une part une reconquête agricole respectueuse de la biodiversité, d'autre part un réaménagement, par exemple en rendant les berges accessibles aux mobilités douces.

ACCESSIBILITÉ

Capacité qu'offre un territoire d'accéder aux besoins de ses usagers. Pour les habitants, il s'agit d'accéder à son travail, aux commerces, de pouvoir bénéficier des équipements publics et collectifs, de se rendre facilement chez ses amis.

L'accessibilité d'un territoire est aussi sa capacité à y accéder en tant que tel, de l'extérieur. Elle passe essentiellement par la capacité de mobilité des personnes et des biens.

L'accessibilité d'un territoire comme les Alpes-Maritimes est d'autant plus importante aujourd'hui que son économie repose beaucoup sur les échanges internationaux.

[Voir aussi mobilité]

ÉTALEMENT URBAIN

Jusqu'aux années 50-60, les nouvelles habitations étaient principalement construites en ville ou dans les villages. Mais depuis le développement de la maison individuelle, on assiste à un nouveau mode d'urbanisation qui consomme beaucoup d'espaces sur de grandes parcelles.

Ni véritablement la ville, ni véritablement la campagne, cette « péri-urbanisation » a l'inconvénient de banaliser le paysage et elle s'avère coûteuse en réseaux de transport, d'assainissement, d'électricité ou de télécommunications.

Outre ses conséquences écologiques et économiques, l'étalement urbain a un effet sociétal parfois néfaste, tel l'isolement et la perte de sociabilité [capacité à reconnaître « l'autre »].

[Voir aussi densification urbaine]

ARMATURE COMMERCIALE

Organisation de l'ensemble des activités commerciales sur le territoire. Aujourd'hui, l'un des principaux défis est de trouver un bon équilibre entre les commerces de centre-ville — qui ont l'avantage d'animer les villes, qui sont accessibles à pied pour les citadins — et les commerces de périphérie (hypermarchés, enseignes spécialisées).

L'enjeu pour le département des Alpes-Maritimes étant que le développement des uns ne déstabilise pas les autres.

MIXITÉ SOCIALE ET GÉNÉRATIONNELLE

Un espace urbain présente une mixité sociale et générationnelle lorsqu'il permet la cohabitation dans un même lieu de groupes divers par l'âge, l'origine ethnique, le statut professionnel, les revenus. Elle est l'inverse de la ségrégation sociale et générationnelle qui tend à réunir dans un même espace une population qui se ressemble.

Bien qu'il soit compréhensible que des populations ayant les mêmes aspirations cherchent à se regrouper géographiquement, la mixité demeure le produit de l'idéal républicain. Pour les urbanistes, elle est même indispensable au bon fonctionnement d'un territoire. Chacun ayant un rôle, la ville a besoin de tous et elle n'existe et ne se développe que grâce à sa diversité.

Sur le territoire du Scot'Ouest, cette mixité est mise à mal à cause des prix prohibitifs des logements et d'une offre de logement social insuffisante. La population y est plus âgée que la moyenne (du fait notamment que la région attire les retraités) et les jeunes y sont de moins en moins nombreux. Le territoire éloigne une bonne partie de la population dont il aurait besoin, notamment pour ses nombreux emplois de service.

DENSIFICATION URBAINE

Sur un territoire où l'urbanisation s'étale dans l'espace avec des maisons individuelles sur de vastes parcelles, la densification urbaine consiste à construire de manière plus intense dans des lieux généralement bien desservis par les transports en commun. L'objectif est d'y développer un mode d'habitat plus urbain, plus villageois, tout en préservant des espaces naturels de proximité.

L'enjeu est de taille sur le territoire du Scot'Ouest puisque plus de 41% du bâti est de l'habitat diffus à faible densité, fort consommateur d'espace naturel ou agricole.

[Voir aussi étalement urbain]

ATTRACTIVITÉ

Capacité d'un territoire à attirer et fixer de nouvelles populations, de nouvelles entreprises, des investissements, des touristes. Il attire grâce à ses ressources naturelles, sa qualité de vie, un site exceptionnel, un dynamisme économique, son accessibilité, la qualité de son environnement...

L'attractivité d'un territoire peut aussi être renforcée dès lors que ses représentants en font la promotion et valorisent son image.

Le territoire du Scot'Ouest bénéficie de l'attractivité de la Côte d'Azur et en particulier du littoral cannois et du Pays grassois.

- Limites du périmètre du Scot'Ouest
- Tissu urbain continu et discontinu
- Espaces agricoles
- Espaces naturels
- Hydrographie
- Principales infrastructures routières
- Voies ferroviaires
- Gare ferroviaire
- ✈ Aéroport Cannes-Mandelieu



10 MOTS POUR AVANCER ENSEMBLE